

# INDICE DE MATERIAS

## Título primero

### INTRODUCCION AL ESTUDIO DE LAS SERVIDUMBRES

#### Capítulo primero

#### ANALISIS DEL ARTICULO 2970

I. <i>Un inmueble</i> .....	11
II. <i>Inmueble ajeno</i> .....	11
A. Caso especial del artículo 3058 .....	12
1. Condominio .....	12
2. Sociedad .....	13
B. Alguna crisis del principio: "Nemini res sua servit" .....	13
III. <i>Derechos sobre el inmueble ajeno</i> .....	15
IV. <i>Derecho real</i> .....	16
V. <i>Perpetuo o temporario</i> .....	18

#### Capítulo segundo

#### DOS GRANDES CLASIFICACIONES DE LAS SERVIDUMBRES

I. <i>Importancia de estas clasificaciones</i> .....	21
II. <i>Servidumbres activas y pasivas</i> .....	22
III. <i>Servidumbres reales y personales</i> .....	23
A. <i>Servidumbres reales</i> .....	23
1. Antigüedad de estas servidumbres .....	24
a) Razón de esta forma de legislar .....	25
B. <i>Servidumbres personales</i> .....	25
1. <i>Servidumbres personales sin fundo dominante</i> .....	26
a) ¿El usufructo es servidumbre personal? .....	26
1) La incertidumbre de Vélez .....	27
2) El Digesto y la Instituta .....	27
3) El Digesto y nuestro Código .....	29

4) Nuestro Código .....	29
2. Servidumbres personales con fundo dominante .....	29
a) Artículos y fuentes .....	30
1) Artículo 2503 .....	30
2) Artículos que establecen expresamente estas servidumbres .....	31
a) Análisis del artículo 3083 .....	33
c) Artículos 3093 y 3104 .....	33
d) Artículo 2796 .....	34
C.) Diferencias y ejemplos de estas servidumbres .....	35
D. El Derecho romano y las servidumbres personales activas .....	36
IV. <i>Códigos contemporáneos y nuestros proyectos</i> .....	38
A. Código alemán .....	38
B. Código suizo .....	39
C. Código brasileño .....	40
D. Código italiano .....	41
E. Babiloni .....	41
F. Proyecto de la Comisión .....	41

### Capítulo tercero

#### LAS OBLIGACIONES DE HACER Y LAS SERVIDUMBRES

A. Planteamiento .....	43
I. <i>Derecho romano</i> .....	43
B. La concepción de Pomponio .....	44
C. La posición de Ulpiano .....	45
D. Una cita de Scevola .....	47
II. <i>Código de Napoleón</i> .....	48
A. La Edad media .....	48
B. El Código .....	50
1. Sobre todo Derecho romano .....	50
2. El "in faciendo" .....	51
III. <i>El Esbozo de Freitas</i> .....	53
IV. <i>Nuestro Código</i> .....	53
A. Palabras previas .....	53
B. Las fuentes .....	54
C. Artículos y notas del Código .....	54
1. Artículos 3023 y concordantes .....	55
2. Artículo 3042 .....	55
3. La solución .....	56
4. Aspectos accesorios .....	57
a) Artículo 3266 <i>versus</i> 497 .....	57
b) "Instituciones" de Alvarez .....	58
D. Síntesis y análisis crítico del Código .....	58
V. <i>Anteproyecto de Babiloni y Proyecto de la Comisión</i> .....	60
A. Babiloni .....	60

B. Proyecto de la Comisión Revisora .....	61
VI. Códigos contemporáneos .....	61
A. Código alemán .....	62
B. Código suizo .....	63
C. Código italiano .....	63

## Título segundo

### USUFRUCTO

#### Capítulo primero

#### CONCEPTO DE USUFRUCTO

I. <i>Derecho real</i> .....	68
II. <i>Uso y goce de una cosa</i> .....	68
A. Derecho romano .....	69
B. Derecho francés .....	69
C. El <i>Esbozo</i> .....	70
D. El Código .....	70
III. <i>No alterar la sustancia</i> .....	71
A. Derecho romano .....	71
1. Una crítica a la posición de Vinnio sobre Teófilo .....	71
B. Suerte posterior del "salva rerum substantia" .....	72
1. Código francés .....	72
2. El <i>Esbozo</i> .....	73
3. El Código de Chile .....	73
4. El Código de Luisiana .....	73
5. Nuestro Código .....	73
a) La nota al artículo .....	74
b) Dos matices distintos .....	77
c) Síntesis crítica .....	80
6. Nuestros proyectos y códigos contemporáneos .....	80
a) Babiloni y Comisión reformadora .....	80
b) Códigos contemporáneos .....	80
IV. <i>Cuya propiedad pertenece a otro</i> .....	81

#### Capítulo segundo

#### OBJETO DEL USUFRUCTO .. DEL CUASUSUFRUCTO. COMPARACION CON OTRAS INSTITUCIONES

I. <i>Lectura del artículo 2808</i> .....	83
II. <i>Nacimiento del cuasiusufructo</i> .....	84
III. <i>Análisis del artículo 2803 (2ª parte y concordantes)</i> .....	86
A. El "salva rerum substantia" .....	86
B. Objeto del cuasiusufructo .....	87

I. Cosas consumibles o fungibles y no consumibles o no fungibles ..	87
C. Crítica a la doctrina nacional .....	91
D. ¿Qué debe devolver el cuasiusufructuario? .....	91
IV. <i>Metodología</i> .....	93
A. Época de las grandes escuelas y época clásica romana .....	93
B. Digesto .....	94
C. Código francés .....	94
D. El Esbozo .....	94
E. El Código .....	95
F. Crítica de Babiloni .....	96
G. Método adecuado .....	96
V. <i>Comparación con otras instituciones</i> .....	97
A. Comparación del usufructo .....	97
1. Con el dominio .....	97
2. Con la enfiteusis .....	99
3. Con la anticresis .....	100
4. Con la prenda .....	101
5. Con otros derechos reales .....	101
6. Con la locación de cosas .....	102
B. Comparación del cuasiusufructo .....	104
1. Con el mutuo .....	105
2. Con el contrato de compraventa .....	105

### Capítulo tercero

#### CREACION DEL DERECHO REAL DE USUFRUCTO

I. <i>Distintas formas de constitución</i> .....	108
A. Por contrato .....	109
1. Por contrato oneroso .....	109
a) Clasificación de los romanistas .....	111
2. Por contrato gratuito .....	112
B. Por actos de última voluntad .....	112
1. Presunción .....	112
C. En los casos que la ley disponga .....	113
1. Usufructo de los padres sobre los bienes de los hijos .....	113
a. Nacimiento de la institución .....	113
1) Derecho romano .....	114
a) Peculium proectitium .....	114
b) Peculio militare .....	114
c) peculium adventitium .....	115
2) Edad Media .....	116
b. Naturaleza jurídica .....	117
1) Generalmente mal planteamiento .....	117
2) Si es un derecho real de usufructo .....	119

3) El usufructo legal dentro de la definición del artículo 2807 ....	120
a) Derecho real .....	120
b) De usar y gozar de una cosa .....	121
c) Cuya propiedad pertenece a otro .....	121
d) No alterar la sustancia .....	121
4) Las cargas del usufructo .....	123
5) Usufructuario pero no administrador .....	123
6) Inventario y fianza .....	124
7) Legislación comparada y proyectos argentinos .....	124
a) Código alemán .....	124
b) Código italiano .....	125
c) Nuestro anteproyecto .....	125
d) Proyecto de la Comisión reformadora .....	125
8) Síntesis .....	126
c. Cuasiusufructo sobre dinero y títulos .....	127
1) Planteamiento de la cuestión .....	127
2) Motivos de esta extraña manera de legislar .....	128
3) La jurisprudencia .....	128
a) Jurisprudencia de la capital .....	129
b) Jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires .....	129
4) Dos argumentos no dados .....	130
d. Fundamentos de la institución .....	131
2. Supuesto del cónyuge binubo .....	121
a. Introducción .....	132
b. Los artículos del Código y su fuente .....	134
c. Se trata de un usufructo .....	135
1) Artículo 2812 y su fuente .....	135
2) Artículo 2816 y su fuente .....	135
3) Artículo 237 y sus fuentes .....	136
4) Artículo 238 y su fuente .....	137
5) Artículo 3590 y su fuente .....	137
d. Algunos aspectos prácticos .....	138
1) Desde cuándo comienza la reserva .....	139
2) La acción reivindicatoria .....	140
3) Cónyuges e hijos integran el acto .....	140
e. Valoración crítica de la institución .....	141
II. <i>Capacidad</i> .....	142
A. Para constituir usufructo .....	142
B. Para adquirir usufructo .....	144
C. Crítica .....	144
III. <i>Objeto del usufructo</i> .....	145
A. Cosas .....	145
B. Remisión a los legados .....	145
C. Nuevo error; nueva extensión equivocada .....	146

D.	Cosas que no pueden ser objeto de usufructo .....	149
1.	Bienes del estado .....	149
2.	Bienes dotales .....	149
3.	Propiedad fiduciaria .....	150
4.	Usufructo sobre usufructo y otros derechos reales .....	150
E.	Casos especiales .....	151
1.	Condominio .....	151
2.	Cosas de mero placer e improductivas .....	151
IV.	<i>Modalidades</i> .....	152
A.	Conjunta y simultáneamente. Sucesivamente .....	152
B.	Análisis del artículo 2829 .....	154
1.	Constitución por contrato .....	154
2.	Constitución por testamento .....	154
V.	<i>Duración del usufructo</i> .....	155
A.	Personas visibles .....	155
B.	Personas jurídicas .....	157
C.	Crítica .....	158
VI.	<i>De las obligaciones del usufructuario antes de entrar en el uso y goce de los bienes</i> .....	159
A.	Introducción .....	159
1.	Por contrato .....	159
2.	Por testamento .....	160
B.	Inventario y estado .....	161
1.	Forma de realizarlo, presunción y gastos .....	162
C.	Fianza .....	163
7.	Lo que comprende y su monto .....	163
2.	Consecuencias de no cumplir con esta obligación .....	163
3.	Reemplazo .....	165
4.	Dispensa .....	165
D.	Caso especial del usufructo paterno .....	166
a.	El Proyecto de la comisión .....	167
2.	Fianza .....	168
VII.	<i>El Registro de la Propiedad y el usufructo</i> .....	169

#### Capítulo cuarto

### DERECHOS Y DEBERES DEL USUFRUCTUARIO Y DEL NUDO PROPIETARIO

I.	<i>Algunos conceptos previos</i> .....	172
A.	Terminología .....	172
B.	Metodología y fuentes .....	172
C.	El "salva rerum substantia" .....	173
II.	<i>Usufructo sobre cosa no fungible</i> .....	173
A.	Derechos del usufructuario .....	174

1. Poderes materiales .....	174
a. ¿Desde cuándo y hasta cuándo adquiere los frutos? .....	174
1) Frutos naturales .....	174
2) Frutos civiles .....	177
b. Minas .....	178
1) De si el beneficio de las minas son frutos .....	178
2) Nuestro derecho positivo .....	179
3) Babiloni y la Comisión .....	180
a) Anteproyecto .....	180
b) Proyecto .....	182
c) Accesión .....	182
d) Los tesoros .....	183
1) Anteproyecto y Proyecto .....	185
e) Usufructo de un monte .....	185
1) Conceptos previos .....	185
2) Derecho romano .....	186
3) Antecedentes inmediatos de nuestra ley .....	187
a) Código francés .....	187
b) Freitas .....	187
c) Bello .....	188
4) Nuestra ley .....	188
5) Códigos contemporáneos .....	190
6) Anteproyecto y Proyecto .....	190
f. Usufructo de animales .....	191
1) La cría es un fruto .....	191
2) Animales individualmente considerados .....	192
3) Usufructo de un rebaño .....	193
a) Vacilación terminológica .....	193
b) Breve análisis del artículo .....	194
2. Poderes jurídicos .....	195
a. Constitución de derechos reales .....	195
1) Dominio y condominio .....	196
2) Usufructo .....	196
3) Uso y habitación .....	196
4) Servidumbres activas .....	198
5) Hipoteca y prenda .....	199
6) Anticresis .....	199
b. Derechos personales .....	200
1) Locación y cesión de derechos .....	200
a) Usufructuario .....	201
b) Usuario .....	202
c) Habitador .....	203
2) Apretada síntesis .....	204
3) Duración de estos derechos. Crítica .....	204

a) Anteproyecto y Proyecto .....	205
c. Protección del usufructo .....	206
1) Defensa extrajudicial .....	207
2) Acciones posesorias .....	207
3) Acciones reales .....	208
4) La posición del nudo propietario .....	210
5) Un aspecto procesal .....	210
B. Deberes del usufructuario .....	211
1. ¿Cómo debe usar de la cosa el usufructuario .....	211
2. Mejoras, reparaciones y gastos .....	212
a. Conceptos previos .....	212
b. ¿Desde cuándo comienza esta obligación? .....	213
c. Mejoras facultativas .....	214
d. Mejoras obligatorias .....	215
1) Caso normal: reparaciones necesarias .....	215
a) Limitaciones .....	216
a') Vejez y causa preexistente .....	217
b') No las extraordinarias .....	217
c') Según el monto de la reparación .....	218
d') Renuncia .....	218
b) Ampliación de responsabilidad .....	220
3. Impuestos y cargas .....	220
a. Impuestos públicos .....	220
b. Cargas .....	221
1) ¿Qué son cargas? .....	221
2) ¿En qué proporción se soportan? .....	222
c) El sujeto pasivo frente al Fisco .....	223
C. Derechos y deberes del nudo propietario .....	224
1. Introducción .....	224
2. Al tiempo de constituir el contrato .....	224
3. Durante el usufructo .....	226
a. El usufructuario frente al nudo propietario .....	227
1) Exigencia de mejoras y facultad de realizarlas .....	227
2) Otros deberes y facultades sobre la cosa .....	228
3) Derechos jurídicos .....	229
4) Deberes jurídicos .....	231
a) Análisis del artículo 2915 .....	231
a') Evicción .....	231
b) Análisis del artículo 2909 .....	232
b') Vicios redhibitorios .....	233

## Capítulo quinto

### CUASIUSUFRUCTO

I. <i>De cosas fungibles</i> .....	236
------------------------------------	-----

A.	De mercaderías .....	236
I.	Solución de Bibiloni y de la Comisión .....	237
II.	<i>De créditos</i> .....	238
A.	Cobro judicial y extrajudicial .....	238
B.	Después de cobrado el crédito .....	239
III.	<i>De un patrimonio</i> .....	240
A.	Cómo se constituye este usufructo .....	241
B.	Diferencias con el usufructo a título singular .....	242
1.	Análisis especial del artículo 2869 .....	242
C.	Código alemán y proyectos argentinos .....	244
1.	Código alemán .....	244
2.	Proyectos argentinos .....	246
A.	Bibiloni .....	246
B.	Comisión .....	246

#### Capítulo sexto

### EXTINCION DEL USUFRUCTO

I.	<i>Introducción</i> .....	247
II.	<i>Confusión: consolidación y reversión</i> .....	248
A.	Confusión .....	249
B.	Consolidación .....	249
1.	Fuentes .....	249
2.	El Código .....	250
C.	Reversión .....	250
D.	Otro supuesto: doble enajenación .....	251
E.	Ejemplos aclaratorios .....	251
III.	<i>Pérdida o destrucción de la cosa</i> .....	252
A.	Pérdida total .....	252
1.	Concepto .....	252
2.	Análisis de algunas disposiciones .....	253
a.	Artículos 2934 y 2937 primera parte .....	253
1)	Sucedida por caso fortuito .....	253
2)	Cuando ella no fuere fungible .....	254
b.	Artículo 2936 .....	254
B.	Pérdida parcial .....	255
C.	Universalidad de derecho .....	256
IV.	<i>Artículo 2918 "in fine"</i> .....	256
V.	<i>Caso omitido</i> .....	257
VI.	<i>Proyectos argentinos</i> .....	258

#### Copítulo séptimo

### LA PRESCRIPCION Y EL USUFRUCTO

I.	<i>Apreciaciones previas</i> .....	259
----	------------------------------------	-----

A. El tiempo .....	260.
B. Presentes y ausentes .....	261
C. Interrupción y suspensión .....	261
D. Otros aspectos y cuestiones .....	262.
E. La enseñanza .....	262
II. <i>Determinación de las disposiciones del Código</i> .....	263
III. <i>Prescripción liberatoria propiamente dicha</i> .....	264
A. Por contrato .....	264
1. Artículos 4026 y 4023 .....	265
B. Por testamento .....	265
IV. <i>Prescripción adquisitiva</i> .....	266
A. Introducción .....	266.
B. Nuestro derecho .....	266
V. <i>No uso</i> .....	268.
A. Prescripción de la acción real .....	271
VI. <i>No uso y usucapión</i> .....	272.
VIII. <i>Algunos problemas comunes</i> .....	273
A. Posesión del usufructuario .....	273
1. Corpus .....	273.
2. Animus .....	273
B. Adesión de posesiones .....	274
C. Presentes y ausentes .....	275.
D. La coposesión .....	276
E. No existe aquí obligación natural .....	277
VIII. <i>Extensión a los derechos de uso y habitación</i> .....	278

## Título tercero

### USO Y HABITACION

#### Capítulo único

I. <i>Introducción</i> .....	281
II. <i>Derecho romano</i> .....	282.
A. Uso .....	282.
B. Habitación .....	283
C. Obras de los esclavos y de los animales .....	284
III. <i>Nuestro Código</i> .....	284
A. Fuentes .....	284
B. Uso .....	284
1. Concepto .....	284
a. El "ius utendi" .....	285.
1) Concepto de familia .....	286
b. El "ius fruendi" .....	287
2. El objeto del derecho .....	288.

a. Un supuesto anómalo .....	289
3. Algunos otros aspectos .....	289
a. Constitución .....	290
b. Inventario y fianza .....	290
c. Obligaciones .....	291
d. Extinción .....	291
C. Habitación .....	292
IV. <i>Nuestros proyectos de reforma</i> .....	292
A. Babiloni .....	292
1. El objeto del uso .....	293
2. Concepto de familia .....	293
3. No modificación del 2958 .....	293
4. Nueva causa de extinción .....	294
B. El Proyecto de la Comisión reformadora .....	295
V. <i>Códigos contemporáneos</i> .....	295

## Título cuarto

### SERVIDUMBRES ACTIVAS

#### Capítulo primero

#### CLASIFICACION DE LAS SERVIDUMBRES

I. <i>Remisión</i> .....	299
II. <i>Derecho romano</i> .....	299
A. Rústicas y urbanas .....	299
B. Otra clasificación .....	301
III. <i>Nuestro Código</i> .....	301
A. Rústicas y urbanas .....	301
B. Continuas y discontinuas .....	301
1. Crítica a esta clasificación .....	302
C. Aparentes y no aparentes .....	303
D. Combinación de estas servidumbres .....	304

#### Capítulo segundo

#### ESTABLECIMIENTO Y ADQUISICION DE LAS SERVIDUMBRES

I. <i>Tipicidad de las servidumbres</i> .....	306
A. Nuestro Código .....	306
B. Derecho romano .....	307
C. Crítica al Código .....	308
D. Proyecto y Anteproyecto .....	308
II. <i>Constitución de las servidumbres</i> .....	309
A. Por contrato .....	309
1. Remisión .....	310

2. La tradición .....	309
3. Formalidades .....	310
B. Por disposición de última voluntad .....	310
1. Remisión .....	309
C. Por destino del padre de familia y servidumbre que revive ....	310
1. Introducción .....	310
a. Aclaración del título y motivos del apartamiento de nuestra doctrina	311
2. Concepto de destino del padre de familia .....	312
3. Concepto de servidumbre que revive .....	312
4. Solución del Código .....	314
a. Destino del padre de familia .....	314
b. Servidumbre que revive .....	315
1) El artículo reformado .....	316
c. Aspecto común: nada diga el contrato .....	317
5. Fuentes y antecedentes del Código .....	318
a. Derecho romano .....	319
1) El artículo 3073 de nuestro Código .....	321
b. Derecho francés .....	323
1) La obra de Aubry et Rau .....	324
c. Derecho germánico .....	327
1) Código alemán .....	327
a) Por destino del padre de familia .....	327
b) Servidumbre que revive .....	328
6. Proyectos argentinos .....	328
a. Anteproyecto .....	328
b. Proyecto .....	329
7. Síntesis .....	331
D. Por prescripción .....	332
1. La jurisprudencia francesa .....	333
2. De nuevo a nuestro Código .....	333
E. Por la ley .....	333
III. <i>Quienes pueden constituir servidumbres</i> .....	334
A. Capacidad .....	334
B. Propietarios, otros titulares de derechos reales y poseedores ....	334
1. Condominio .....	335
2. Usufructuario .....	335
IV. <i>Condición y plazo</i> .....	337
V. <i>Presunciones</i> .....	337
A. Derecho personal y servidumbre .....	338
B. Dudas sobre la naturaleza de las servidumbres .....	339
C. Extensión de las servidumbres .....	340
D. Duración de las servidumbres .....	341
VI. <i>Indivisibilidad y divisibilidad de las servidumbres</i> .....	341
A. El pensamiento ed Vélez .....	341

B. El Código .....	342
1. Nacimiento y extinción .....	342
2. En su ejercicio .....	343

### Capítulo tercero

#### DE LOS DERECHOS DEL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE

I. <i>Remisión</i> .....	342
II. <i>Acciones reales y posesorias</i> .....	345
A. Acciones reales .....	346
1. Crítica al artículo .....	347
B. Acciones posesorias .....	347
1. El "leading case" .....	347
2. Crítica a la jurisprudencia .....	349
a. Redacción del artículo .....	349
b. No lleva a la usucapión .....	349
c. Las fuentes .....	350
1) Freitas .....	350
2) Código francés .....	350
3) Derecho romano .....	3.0
3. Conclusiones .....	350
III. <i>Defensa extrajudicial</i> .....	350

### Capítulo cuarto

#### DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL PROPIETARIO DE LA HEREDAD SIRVIENTE

I. <i>Remisión</i> .....	351
II. <i>Cambio de lugar de la servidumbre</i> .....	351
A. Derecho romano .....	352
B. El Código .....	352
III. <i>Trabajos contrarios al ejercicio de la servidumbre</i> .....	353
IV. <i>Facultades del propietario de la heredad sirviente</i> .....	354
V. <i>División de la heredad sirviente</i> .....	355

### Capítulo quinto

#### EXTINCION DE LAS SERVIDUMBRES

I. <i>Remisión y observación crítica</i> .....	357
II. <i>Renuncia</i> .....	358
A. Acto jurídico unilateral .....	358
B. Diversos aspectos .....	359
1. Expresa .....	359
2. Tácita .....	359
a. Caso especial de la servidumbre de tránsito .....	360

1) Crítica a esta disposición .....	361
III. <i>Confusión</i> .....	361
IV. <i>No reportar utilidad</i> .....	362
A. Revive .....	364
B. Remisión .....	364
V. <i>Extinción parcial</i> .....	364
VI. <i>Caso anómalo: cambio de lugar</i> .....	366
A. Opción para el propietario del fondo dominante .....	367
B. Una limitación .....	3.7
C. Solo servidumbres discontinuas. Crítica .....	368
VII. <i>Prescripción liberatoria</i> .....	369
A. "Usucapio libertatis" .....	369
1. Derecho romano .....	369
2. Nuestro Código .....	370
VIII. <i>Muerte del titular del fondo dominante</i> .....	371

### Capítulo sexto

#### DE LAS SERVIDUMBRES EN PARTICULAR

I. <i>Introducción</i> .....	373
II. <i>De las servidumbres de tránsito</i> .....	374
A. Concepto y derecho romano .....	374
1. Naturaleza jurídica primitiva .....	375
B. El Código .....	375
1. Diversas clasificaciones .....	375
a. Legales y convencionales .....	376
b. Reales y personales .....	377
c. Discontinuas .....	378
d. Aparentes o inaparentes .....	378
2. Personas que pueden constituir estas servidumbres .....	378
a. El poseedor .....	379
1) Crítica extensiva al Anteproyecto y Proyecto .....	380
3. Disposición antieconómica .....	380
4. Fondo sirviente .....	381
a. Primera excepción .....	382
b. Segundo excepción .....	382
c. Un fallo sobre ambas excepciones .....	382
5. Ejercicio de la servidumbre .....	383
6. Precio de la servidumbre .....	384
a. Valor del terreno .....	385
b. Todo otro perjuicio .....	386
c. Crítica al Proyecto .....	386
7. Deja de ser indispensable o necesaria .....	386
a. Distintas situaciones .....	386

b. Servidumbre legal y convencional .....	387
c. Servidumbre del propietario .....	388
d. Crítica a Bibiloni y al Proyecto .....	389
8. Servidumbre de paso para edificar .....	389
III. <i>Servidumbres de aguas</i> .....	389
A. Servidumbre de acueducto .....	389
1. Concepto y Derecho romano .....	389
2. El Código .....	391
a. Diversas clasificaciones .....	391
1) Legales y convencionales .....	391
2) Reales y personales .....	392
3) Continuas y aparentes .....	392
3. Personas que pueden constituir estas servidumbres .....	393
4. Mayor amplitud de la servidumbre .....	393
5. Fundo sirviente .....	394
6. Ejercicio de la servidumbre .....	395
7. Precio de la servidumbre .....	396
B. De la servidumbre de recibir las aguas de los predios ajenos ....	397
1. Disposiciones comunes .....	397
2. Servidumbre de goteraje .....	398
3. Servidumbre de desagüe .....	398
4. Servidumbre de avenamiento .....	400
C. Servidumbre de sacar agua .....	401

## A p é n d i c e

### SERVIDUMBRES FUERA DEL CODIGO CIVIL

I. <i>Breves conceptos</i> .....	405
II. <i>Servidumbres administrativas</i> .....	405
A. Servidumbre con motivo del tendido de conductores de energía ..	406
III. <i>De las servidumbres motivadas por los ferrocarriles</i> .....	407
IV. <i>Servidumbres del Código de minería</i> .....	409
V. <i>Servidumbres del Código aeronáutico</i> .....	410
VI. <i>Servidumbres de los Códigos rurales</i> .....	410
A. Servidumbre de paso .....	411
B. Servidumbre de pastaje. El artículo 30 del Código rural de Ca- tamarca .....	413
C. Servidumbres de aguas .....	414